



**Работай  
в такси**

оформление без приезда в офис

**8 924 505 60 00**

Помощь  
в получении разрешения. **maxim**



**maxim**  

**Получи 100₽\***  
на поездки

- Скачай приложение «Максим»
- Введи промокод: **ВЕСТИ**  
до 31.12.2020

Информационный сервис. Услуги оказываются перевозчиками.  
\*Применимы рублями можно оплатить до 30% стоимости поездки. Акция распространяется на новых пользователей приложения «Максим». Подробности акции на сайте [taxi.maxim.ru](http://taxi.maxim.ru).



**maxim**

**Закажи  
такси**

**8 924 505 60 00**

НИЗКИЕ  
ЦЕНЫ

ИНФОРМАЦИОННЫЙ СЕРВИС. УСЛУГИ ОКАЗЫВАЮТСЯ ПЕРЕВОЗЧИКАМИ.



**maxim**  
Грузоперевозки

**Приглашаем  
грузчиков**

Оплата от 400 руб./час

**8 924 505 60 00**



**maxim**  
Грузоперевозки

**Приглашаем  
водителей**  
с грузовым автомобилем

**8 924 505 60 00**

**В ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ЗАБАЙКАЛЬСК АО «ЗАБТЭК»  
СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ**

Работники по следующим специальностям:

1. Электрогазосварщик, ЗП – от 21 000 руб.
2. Слесарь аварийно – восстановительных работ, ЗП – 17 800 руб.
3. Водитель УАЗ 4 разряда – от 18 000 руб.
4. Водитель погрузчика – от 22 000 руб.
5. Водитель экскаватора – от 19 000 руб.
6. Машинист двигателей внутреннего сгорания – от 16 000 руб.

Полный соц. пакет.  
По вопросам трудоустройства обращаться по адресу: п. Забайкальск, ул. Железнодорожная, 15. Аппарат управления АО «ЗАБТЭК», 2 этаж, каб. Специалист по кадрам.

**УВАЖАЕМЫЕ НАНИМАТЕЛИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛОГО  
ФОНДА!**

Администрация городского поселения «Забайкальское» сообщает Вам о том, что с 01.04.2019 г. вводится плата за социальный наём жилых помещений и наём жилых помещений муниципального фонда в соответствии с Постановлением администрации городского поселения «Забайкальское» муниципального района Забайкальский район от 04.02.2019 № 17 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения «Забайкальское»

Администрация городского поселения «Забайкальское» просит Вас подойти для получения реквизитов на оплату, перезаключения договоров найма и социального найма жилых помещений муниципального фонда в Администрацию городского поселения «Забайкальское» расположенную по адресу: ул. Красноармейская, д. 26 кабинет № 2, т.: 3-21-75.

**В администрацию городского поселения "Забайкальское" требуются заместитель главы по вопросам ЖКХ. Требования: высшее техническое либо строительное образование, стаж работы по специальности не менее одного года. По всем вопросам обращаться в администрацию г/п "Забайкальское", кабинет №5, либо по тел.: 2-23-71.**

**УЧРЕДИТЕЛИ:**  
Совет и Администрация  
городского поселения  
"Забайкальское".  
Ответственный за выпуск:  
Л.А. Фахртдинова.

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:**  
674 650, пгт. Забайкальск,  
Забайкальский район,  
Забайкальский край,  
ул. Красноармейская, 26.  
Тел.: (830251) 2-21-95,  
8-914-46-80-584.  
Электронный адрес:  
[allidoka290580@mail.ru](mailto:allidoka290580@mail.ru)

Газета набрана, сверстана и  
отпечатана в администрации  
городского поселения  
"Забайкальское".  
Тираж номера: 999 экз.

**ВЕСТИ** 21 марта 2019 № 16 (508)

**ЗАБАЙКАЛЬСКА**

Информационный вестник администрации городского поселения «Забайкальское»

Распространяется бесплатно

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«20» марта 2019 года **№ 92**  
пгт. Забайкальск

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», утвержденных решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 24 августа 2018 года № 121, Уставом городского поселения «Забайкальское», с учетом протокола проведения публичных слушаний от 20 марта 2019 года, заключения о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 20 марта 2019 года № 6 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 75:06:080363:36, площадью 30 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная, б/н для размещения часовни.
2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее Постановление в информационном вестнике «Вести Забайкальска».

**И.о. Главы городского  
поселения «Забайкальское»** **О.В. Писарева**

**ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩАЯ КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ»**

Адрес: 674650, Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, д. 26  
тел/факс: 8 (30251) 3 2293  
тел: 8 (30251) 22433

Исх. №7 от «20» марта 2019 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по заявлению Местной религиозной организации православный Приход храма Вознесения Господня п. Забайкальск Читинской и Краснокаменской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Железнодорожная, б/н для размещения часовни

Решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 24 августа 2018 года № 121 утверждены Правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское».

Согласно карте градостроительного зонирования городского поселения «Забайкальское», входящую в состав Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» земельный участок по адресу ул. Железнодорожная, б/н пгт. Забайкальск, на который заявителем испрашивается соответствующее разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, входит в состав территориальной зоны – зона среднеэтажной жилой застройки (Ж2).

В соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж2 вид использования «религиозное использование» отнесен к условно разрешенным видам использования.

Заинтересованное лицо в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – Местная религиозная организация православного Прихода храма Вознесения Господня п. Забайкальск Читинской и Краснокаменской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) обратилась в Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации городского поселения «Забайкальское» с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для размещения часовни по ул. Железнодорожная, б/н в пгт. Забайкальск.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское», утвержденными решением Совета городского поселения «Забайкальское» 24 августа 2018 года № 121, на основании Постановления администрации городского поселения «Забайкальское» № 72 от 04.03.2019 года постоянно действующей комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» организовано проведение публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для размещения часовни по ул. Железнодорожная, б/н. Постоянно действующая комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» обеспечила:

- опубликование информационного сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для размещения часовни по ул. Железнодорожная, б/н в информационном вестнике «Вести Забайкальска» от 06 марта 2019 года № 10 (502).

Публичные слушания состоялись 20 марта 2019 года в 14 часов 00 минут по местному времени в кабинете № 8 здания администрации городского поселения «Забайкальское» по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, дом № 26 с участием председателя, заместителя председателя членов постоянно действующей комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское», а также землепользователя.

В ходе публичных слушаний предложений и замечаний в комиссию по данному вопросу не поступило.

Заместитель председателя комиссии Кузьмина И.А. – пояснила, что публичные слушания проводятся на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается разрешение. В связи с тем, что вид использования испрашиваемого земельного участка отнесен к условно разрешенному виду использования, то администрации пришлось обратиться в комиссию с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Разрешение необходимо для обременения земельных участков с кадастровыми номерами: 75:06:080363:80, 75:06:080363:36 по ул. Железнодорожная пгт. Забайкальск для строительства часовни.

Комиссии не представлено доказательств, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для размещения часовни по ул. Железнодорожная, б/н пгт. Забайкальск будет нарушать чьи-либо права и законные интересы.

В связи с изложенным, постоянно действующей комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» считает публичные слушания состоявшимися и возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования для размещения часовни по ул. Железнодорожная, б/н в пгт.

Забайкальск.  
протокол от 20.03.2019 проведения публичных слушаний.

**Председатель** **О.В. Писарева**  
**Секретарь** **Цыриторон Б.Б.-Д.**

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

пгт. Забайкальск 20марта 2019 года

Место проведения: здание администрации городского поселение Забайкальское по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, дом № 26, кабинет № 8.  
Информационное сообщение: о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 75:06:080363:36, площадью 30кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная, б/н для размещения часовни, опубликовано в информационном вестнике «Вести Забайкальска» от 06марта 2019 года №10 (502).

Присутствовали:

Представители	Ф.И.О.
землепользователь	Носко В.А представитель от Местной религиозной организации православный Приход храма Вознесения Господня п. Забайкальск Читинской и Краснокаменской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)

Персональный состав Комиссии:

Председатель: Ермолин О.Г. – Глава городского поселения «Забайкальское»  
Заместитель председателя комиссии: Кузьмина Ирина Анатольевна - начальник отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства Администрации городского поселения «Забайкальское»  
Секретарь: Цыриторон Б.Б.-Д.

Члены комиссии:

Цыриторон Дарина Дашинимаевна – директор ООО «Ювента»;  
Богодухов Дмитрий Юрьевич – кадастровый инженер ООО «Сфинкс»;  
ИП Губанов Олег Валерьевич

Повестка дня:

Проведение публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 75:06:080363:36, площадью 30кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная, б/ндля размещения часовни.

Голосовали: «за» - единогласно.

Выступили:

Кузьмина И.А. – объяснила, что публичные слушания проводятся на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается разрешение.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» земельный участок, с кадастровым номером 75:06:080363:36, площадью 30кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная, б/н, расположен в территориальной зоне Ж2- зона среднеэтажной жилой застройки. Разрешенный вид использования земельного участка для размещения детского сада У (условный), для которого требуется процедура проведения публичных слушаний.

Предложения и замечания в письменном виде от заинтересованных лиц в администрацию городского поселения «Забайкальское» не поступали.  
Носко В.А представитель от Местной религиозной организации православный Приход храма Вознесения Господня п. Забайкальск Читинской и Краснокаменской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) пояснила присутствующим, что для объединения земельных участков с кадастровыми номерами: 75:06:080363:80, 75:06:080363:36 по ул. Железнодорожная в пгт. Забайкальск требуется установить условный вид разрешенного использования земельного участка

Общественные обсуждения:

1. В связи, с чем планируется предоставление на условно разрешенный вид использования земельного участка?

Ответ: В связи с объединением земельных участков с кадастровыми номерами: 75:06:080363:80, 75:06:080363:36 по ул. Железнодорожная, на которых планируется строительство часовни.

По результатам обсуждения решили:

Рекомендовать администрации городского поселения «Забайкальское» предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 75:06:080363:36, площадью 30кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная, б/н для размещения часовни.

Голосовали: «за» - единогласно.

**Председатель** **О.В. Писарева**  
**Секретарь** **Цыриторон Б.Б.-Д.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«20» марта 2019 года №93  
пгт. Забайкальск

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», утвержденных решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 24августа 2018 года № 121, Уставом городского поселения «Забайкальское», с учетом протокола проведения публичных слушаний от 20марта2019 года, заключения о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 20марта2019 года № 6 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 75:06:080363:80, площадью 26кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная, 4а для размещения часовни.
2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее Постановление в информационном вестнике «Вести Забайкальска».

**И.о. Главы городского поселения «Забайкальское»** **О.В. Писарева**

**ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩАЯ КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ»**

Адрес: 674650, Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, д. 26  
тел/факс: 8 (30251) 3 2293  
тел: 8 (30251) 22433

Исх. №6 от «20» марта 2019 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по заявлению Местной религиозной организации православный Приход храма Вознесения Господня п. Забайкальск Читинской и Краснокаменской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Железнодорожная, 4а для размещения часовни

Решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 24августа 2018 года № 121 утверждены Правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское».

Согласно карте градостроительного зонирования городского поселения «Забайкальское», входящую в состав Правил землепользования и

**ПАМЯТКА ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ**

1. Запрещается образование несанкционированных свалок.
  2. Запрещается хранение, захоронение и сжигание отходов потребления.
  3. Собственники индивидуальных жилых домов, в том числе дачники-не должны допускать длительного (свыше 7 дней) хранения навоза, строительных и других материалов на территории, прилегающей к домовладению.
  4. Запрещается захоронение бытовых отходов и строительного мусора на территории земельных участков, на которых расположены дома, ввиду их негативного воздействия на окружающую среду.
  5. Сбор строительных отходов и крупногабаритного бытового мусора для временного хранения осуществляется на специально отведенных местах.
  6. Производство работ по вывозу бытовых отходов и мусора осуществляется организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности на основании договоров с собственниками и пользователями домовладений, зданий, земельных участков.
  7. Собственники или пользователи частных домовладений, юридические лица производят ежемесячную оплату за сбор и вывоз бытовых отходов и мусора в соответствии с утвержденными тарифами.
  8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами граждане несут административную ответственность в соответствии с законодательством РФ.
- Ст.51 Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7 – ФЗ «Об охране окружающей среды» установлен запрет сброса отходов в поверхностные и подземные водные объекты, на водосборные площади, в недра и на почву. Складирование отходов допускается на специально оборудованных для этого объектах – полигонах.
- За организацию несанкционированной свалки отходов ст. 8.2 КоАП РФ («Несоблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических требований при обращении с отходами производства и потребления, веществами, разрушающими озоновый слой, или иными опасными веществами») предусмотрена административная ответственность, которая влечёт за собой наказание в виде наложения административного штрафа на граждан в размере от 1000 до 2000 рублей; на должностных лиц — от 10000 до 30000 рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, — от 30000 до 50000 рублей или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток; на юридических лиц — от 100000 до 250000 рублей или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток.
- Поскольку все жители имеют право на благоприятную экологическую и эпидемиологическую обстановку, мусорить не имеет право никто!**

**УВАЖАЕМЫЕ ЗАБАЙКАЛЬЦЫ!**

*Все мы очень любим, отдыхать на природе, но зачастую обычный отдых может превратиться в большую опасность! Человек в протяхении столетий сталкивался со степными пожарами. Степные пожары имеют серьезные экономические и экологические последствия. Наиболее пожароопасная обстановка складывается весной и осенью. Скорость распространения огня в степи может достигать 20-30 км/ч.*

**В степи запрещается:**

- бросать горящие спички, окурки и вытряхивать из курительных трубок горячую золу;
- употреблять при охоте выжи из легковоспламеняющихся или тлеющих материалов;
- оставлять после себя бутылки или осколки стекла;
- выжигать траву, а также стерню на полях;
- разводить костры.

*Если вы всё-таки оказались в зоне степного пожара, то пригодятся следующие рекомендации:*

- при видимости в зоне задымления меньше 10 м. вход в неё запрещен, так как это представляет опасность.
- запрещается устраивать ночлег в зоне действующего пожара.
- места отдыха и ночлега должны располагаться не ближе 400 м. от локализованной части пожара и ограждаться минерализованными полосами шириной не менее 2 м.
- при угрозе приближения фронта пожара к населённому пункту или отдельным домам необходимо осуществлять меры по предупреждению возгорания строений; для этого создаются запасы воды и песка.

**Правила поведения в очаге пожара:**

- необходимо очистить вокруг себя возможно большую площадь от листвы, травы и веток;
  - уходить от пожара необходимо в наветренную сторону (то есть идти на ветер), в направлении, перпендикулярном распространению огня, стараясь обойти очаг пожара сбоку, с тем, чтобы выйти ему в тыл;
  - избавиться от горючего и легковоспламеняющегося снаряжения, если есть возможность, то периодически смачивайте высушенные участки материала на одежде;
  - прикрыть мокрой ватно-марлевой повязкой или полотенцем, снять всю плавящуюся одежду;
- Если вы обнаружили начинающийся пожар - например, небольшой травяной пал или тлеющую лесную подстилку у брошенного кем-то костра, постарайтесь потушить это сами. Иногда достаточно просто затоптать пламя (правда, надо подождать и убедиться, что трава или подстилка действительно не тлеют, иначе огонь может появиться вновь). Будьте бдительны! При пожаре звонить 112!*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13 марта 2019 года

№ 86

пгт. Забайкальск

**О постановке на учет Утамбетову Нину Сергеевну и членов ее семьи, в качестве нуждающихся в жилье, выделяемом по договорам социального найма**

В соответствии с решением Комиссии по жилищным вопросам город-ского поселения «Забайкальское» от 20 февраля 2019 г. № 1, постанов-ляю:

1. Признать Утамбетову Нину Сергеевну, 05.03.1987 года рождения, и членов ее семьи: муж Утамбетов Алишер Айдынбекович, 26.03.1981 года рождения, сын Утамбетов Руслан Алишерович, 06.03.2005 года рождения, дочь Утамбетова Милана Алишеровна, 25.09.2006 года рождения, проживающих по адресу: пгт. Забайкальск, Забайкальского района, Забайкальского края, ул. Красноармейская, д. 109, кв. 4, малоимущими и нуждающимися в жилье, выделяемом по договорам социального найма.
2. Утамбетову Нину Сергеевну и членов ее семьи поставить в администрации городского поселения «Забайкальское» на учет нуждающихся в жилье, выделяемом по договорам социального найма.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского

поселения «Забайкальское»

О.Г. Ермолин

**ЧИТИНСКАЯ МЕЖРАЙОННАЯ ПРИРОДООХРАННАЯ ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ:**

**С 19 марта 2019 года вступили в силу изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» (внесены постановлением Правительства РФ от 07.03.2019 № 244), согласно которым в настоящее время в общие Правила проведения рекультивации земель внесены особенности рекультивации земель, указанных в части 2 ст. 60.2 Лесного кодекса РФ, подвергшихся загрязнению и иному негативному воздействию.**

Согласно части 1 статьи 60.12 Лесного кодекса РФ, устанавливающей общие положения об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия, леса подлежат охране от загрязнения и иного негативного воздействия в соответствии с настоящим Кодексом, Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ “Об охране окружающей среды”, другими федеральными законами.

Охрана лесов от загрязнения и иного негативного воздействия осуществляется физическими и юридическими лицами, органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии с настоящим Кодексом и Федеральным законом “Об охране окружающей среды” (ч.3 ст. 60.12 ЛК РФ).

В соответствии с частью 2 статьи 60.12 Лесного кодекса РФ при использовании лесов, охране лесов от пожаров, защите, воспроизводстве лесов, в том числе при выполнении лесосечных работ, должны соблюдаться установленные законодательством РФ требования по охране окружающей среды от загрязнения и иного негативного воздействия, выполняться меры по охране лесов от загрязнения (в том числе нефтяного, радиоактивного и другого) и иного негативного воздействия, включая меры по сохранению лесных насаждений, лесных почв, среды обитания объектов животного мира, других природных объектов в лесах, а также должна осуществляться, в том числе посредством лесовосстановления и лесоразведения, рекультивация земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию. Особенности рекультивации земель, указанных в части 2 настоящей статьи, меры по сохранению лесных насаждений, лесных почв, среды обитания объектов животного мира, других природных объектов в лесах утверждаются Правительством Российской Федерации (ч.4 ст. 60.12 ЛК РФ).

Нововведениями в части рекультивации земель в указанном выше Постановлении Правительства РФ предусмотрено следующее:

При осуществлении биологических мероприятий по рекультивации земель, в целях создания защитных лесных насаждений проводятся работы по искусственному или комбинированному лесовосстановлению или лесоразведению с применением саженцев с закрытой корневой системой в соответствии с Лесным кодексом РФ и в соответствии с предусмотренными

Лесным кодексом РФ Правилами лесовосстановления или Правилами лесоразведения.

**ПАМЯТКА ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ «МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРОФИЛАКТИКЕ ЯЩУРА»**

Ящур - инфекционная, остро протекающая и быстро распространяющаяся болезнь парнокопытных животных, вызываемая одним из вариантов вируса типов О, А, С, САТ-1, САТ-2, САТ-3 и Азия-1. Характерными клиническими признаками болезни являются кратковременная лихорадка, афты и эрозии на слизистой оболочке ротовой полости, на коже венчика и межкопытной щели, носового зеркала, вымени.

Возможно переболевание животных со стертыми клиническими признаками. У новорожденного молодняка ящур может протекать в сверхострой форме со смертельным исходом без образования афт. Животные, переболевшие вирусом одного типа, могут заболеть в случае заражения вирусом другого типа.

Ящуром может болеть человек. Заразиться ящуром человек может только от животных, контактируя с ними и употребляя зараженные молочные продукты в сыром виде.

Для профилактики заболевания животных ящуром владельцы животных обязаны соблюдать следующее:

1. Строго соблюдать ветеринарно-санитарные правила содержания животных;
2. Приобретать корма из благополучных по заразным болезням территорий;
3. Обеспечить регулярное проведение дезинфекции мест содержания животных, хранения и приготовления кормов, а также транспортных средств, при въезде на территорию хозяйства;
4. Систематически проводить дератизацию и дезинсекцию;
5. Обеспечить работу хозяйства (подворья) по закрытому типу, исключить допуск к местам содержания животных посторонних лиц, исключить завоз необработанного инвентаря и заезд на территорию транспортных средств, не прошедших специальную обработку;
6. Не приобретать животных и продукцию животного происхождения в местах несанкционированной торговли без ветеринарных сопроводительных документов.
7. Всех вновь приобретаемых животных регистрировать в учреждениях государственной ветеринарной службы и сельских администрациях и осуществлять обязательное карантинирование животных;
8. Не допускать убоя животных и использования мяса и мясопродуктов без ветеринарно-санитарной экспертизы;
9. Не допускать ввоза (вывоза) на территорию населенных пунктов района кормов без ветеринарных сопроводительных документов;
10. По первому требованию ветеринарных специалистов предъявлять животных для профилактических осмотров и иммунизации.
11. Выполнять требования ветеринарных специалистов по соблюдению ветеринарносанитарных правил по профилактике и борьбе с инфекционными заболеваниями сельскохозяйственных животных.
12. О каждом случае заболевания животных не зависимо от установленного диагноза, падежа животных сообщить в районную станцию по борьбе с болезнями животных или ее представителям на местах.

При возникновении подозрения на заболевания животных ящуром владельцы животных **ОБЯЗАНЫ** немедленно сообщить об этом ветеринарному специалисту государственной ветеринарной службы.

До прибытия ветеринарного специалиста владельцы животных **ОБЯЗАНЫ** сделать следующее:

- изолировать больных и подозрительных по заболеванию животных, закрепить отдельный обслуживающий персонал, исключив контакт его с лицами, ухаживающими за другими животными. Остальных животных оставить на месте, и не допускать их перевода в другие помещения и на другие участки пастбищ;
- запрещается выезжать на транспорте любого вида, принадлежащим хозяйствам, частным лицам, из пункта, находящегося в карантине;
- домашнюю птицу на территории неблагополучного пункта содержат в закрытых помещениях, а собак - на привязи;
- не допускать передвижения людей за пределы неблагополучного пункта без соблюдения мер и порядка, установленных местными ветеринарными органами и комиссией по борьбе с ящуром;
- лица, обслуживающие больную или подозрительную в заболевании ящуром скот должны быть обеспечены сменной одеждой и обувью, полотенцами, мылом и дезрастворами для обработки рук, а также аптечкой первой медицинской помощи.

**ПРОТОКОЛ****публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

пгт. Забайкальск

20марта 2019 года

Место проведения: здание администрации городского поселение Забайкальское по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, дом № 26, кабинет № 8.

Информационное сообщение: о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 75:06:080363:80, площадью 26 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная, 4а для размещения часовни, опубликовано в информационном вестнике «Вести Забайкальска» от 06марта 2019 года №10 (502).

Присутствовали:

Представители	Ф.И.О.
землепользователь	Носко В.А. представитель от Местной религиозной организации православный Приход храма Вознесения Господня п. Забайкальск Читинской и Краснокаменской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)

Персональный состав Комиссии:

Председатель: Ермолин О.Г. – Глава городского поселения «Забайкальское»  
Заместитель председателя комиссии: Кузьмина Ирина Анатольевна - начальник отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства Администрации городского поселения «Забайкальское»  
Секретарь: Цыриторон Б.Б.-Д.

Члены комиссии:

Цыриторон Дарина Дашинимаевна – директор ООО «Ювента»;  
Богодухов Дмитрий Юрьевич – кадастровый инженер ООО «Сфинкс»;  
ИП Губанов Олег Валерьевич

Повестка дня:

Проведение публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 75:06:080363:80, площадью 26 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная, 4а для размещения часовни.

Голосовали: «за» - единогласно.

Выступили:

Кузьмина И.А. – объяснила, что публичные слушания проводятся на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается разрешение.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» земельный участок, с кадастровым номером 75:06:080363:80, площадью 26 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная, 4а, расположен в территориальной зоне Ж2- зона среднеэтажной жилой застройки. Разрешенный вид использования земельного участка для размещения детского сада У (условный), для которого требуется процедура проведения публичных слушаний.

Предложения и замечания в письменном виде от заинтересованных лиц в администрацию городского поселения «Забайкальское» не поступали.

Носко В.А. представитель от Местной религиозной организации православный Приход храма Вознесения Господня п. Забайкальск Читинской и Краснокаменской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) пояснила присутствующим, что для объединения земельных участков с кадастровыми номерами: 75:06:080363:80, 75:06:080363:36 по ул. Железнодорожная в пгт. Забайкальск требуется установить условный вид разрешенного использования земельного участка

Общественные обсуждения:

1. В связи, с чем планируется предоставление на условно разрешенный вид использования земельного участка?

Ответ: В связи с объединением земельных участков с кадастровыми номерами: 75:06:080363:80, 75:06:080363:36 по ул. Железнодорожная, на которых планируется строительство часовни.

По результатам обсуждения решили:

**Председатель****Секретарь****О.В. Писарева****Цыриторон Б.Б.-Д.**

Рекомендовать администрации городского поселения «Забайкальское» предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 75:06:080363:80, площадью 26 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Железнодорожная, 4а для размещения часовни.  
Голосовали: «за» - единогласно.

**Председатель** **О.В. Писарева**  
**Секретарь** **Цыриторон Б.Б.-Д.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«20» марта 2019 года** **№94**  
**пгт. Забайкальск**

**О предоставлении Кузьмину Алексею Васильевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», утвержденных решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 24 августа 2018 года № 121, Уставом городского поселения «Забайкальское», протокола проведения публичных слушаний от 20.03.2019 года, заключения о результатах публичных слушаний по предоставлению Кузьмину Алексею Васильевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка от 20 марта 2019 года № 9,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить Кузьмину Алексею Васильевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельных участков, расположенных по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Первомайская, 7г, 1зу- площадью 116 кв.м., 2зу- площадью 104 кв.м., образуемых из земельного участка с кадастровым номером 75:06:080357:127 для ведения личного подсобного хозяйства - в части отклонения от предельного минимального размера земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства: 1зу- с 200 кв. м. до 116 кв.м., 2зу – с 200 кв.м. до 104 кв.м.
2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее Постановление в информационном вестнике «Вести Забайкальска».

**И.о. Главы городского поселения «Забайкальское»** **О.В. Писарева**

**ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩАЯ КОМИССИЯ ПРИ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ» ПО ИЗМЕНЕНИЮ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ»**

Адрес: 674650, Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, д. 26  
тел/факс: 8 (30251) 3 2293  
тел: 8 (30251) 22433

Исх. № 9 от «20» марта 2019 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по заявлению Кузьмина Алексея Васильевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельных участков**

Решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 24 августа 2018 года № 121 утверждены Правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское».

Согласно карте градостроительного зонирования городского поселения «Забайкальское», входящую в состав Правил землепользования и застройки

городского поселения «Забайкальское» земельный участок по адресу ул. Первомайская, 7гв пгт. Забайкальск, на который заявителем испрашивается соответствующее разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, входит в состав территориальной зоны – зона малоэтажной жилой застройки (ЖЗ).

В соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны ЖЗ для ведения личного подсобного хозяйства предельный минимальный размер земельного участка установлен 0,02 га.

Заинтересованное лицо в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка Кузьмин А.В. обратился в Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации городского поселения «Забайкальское» с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельных участков по ул. Первомайская, 7г в пгт. Забайкальск: 1зу- площадью 116 кв.м., 2зу- площадью 104 кв.м., образуемых из земельного участка с кадастровым номером 75:06:080357:127, для ведения личного подсобного хозяйства.

..В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское», утвержденными решением Совета городского поселения «Забайкальское» № 121 от 24 августа 2018 года, на основании Постановления администрации городского поселения «Забайкальское» № 75 от 04.03.2019 года постоянно действующей комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» организовано проведение публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельных участков по ул. Первомайская, 7г в пгт. Забайкальск: 1зу- площадью 116 кв.м., 2зу- площадью 104 кв.м., образуемых из земельного участка с кадастровым номером 75:06:080357:127, для ведения личного подсобного хозяйства.

Постоянно действующая комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» обеспечила:

- опубликование информационного сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельных участков по ул. Первомайская, 7г в пгт. Забайкальск: 1зу- площадью 116 кв.м., 2зу- площадью 104 кв.м., образуемых из земельного участка с кадастровым номером 75:06:080357:127, для ведения личного подсобного хозяйства. в информационном вестнике «Вести Забайкальска» от 06 марта 2019 года № 10 (502).

Публичные слушания состоялись 20 марта 2019 года в 15 часов 00 минут по местному времени в кабинете № 8 здания администрации городского поселения «Забайкальское» по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, дом № 26 с участием председателя, заместителя председателя и членов постоянно действующей комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское», а также землепользователя.

В ходе публичных слушаний предложений и замечаний в комиссию по данному вопросу не поступило.

Заместитель председателя комиссии Кузьмина И.А. – пояснила, что публичные слушания проводятся на основании ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается разрешение.

В связи с тем, что гр. Кузьмина А.В. планирует из земельного участка с кадастровым номером 75:06:080357:127 образовать 1зу- площадью 116 кв.м., 2зу- площадью 104 кв.м. В виду того что предельный минимальный размер земельного участка установлен 0,02 га, для чего требуется получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка, то администрации пришлось обратиться в комиссию с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка.

Комиссии не представлено доказательств, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельных участков по ул. Первомайская, 7г в пгт. Забайкальск: 1зу- площадью 116 кв.м., 2зу- площадью 104 кв.м., образуемых из земельного участка с кадастровым номером 75:06:080357:127, для ведения личного подсобного хозяйства будет нарушать чьи-либо права и законные интересы. В связи с изложенным, постоянно действующей комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения

пекарни по ул. Первомайская, д. 20, кв. 2 в информационном вестнике «Вести Забайкальска» от 06 марта 2019 года № 10 (502).

Публичные слушания состоялись 20 марта 2019 года в 14 часов 00 минут по местному времени в кабинете № 8 здания администрации городского поселения «Забайкальское» по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, дом № 26 с участием председателя, заместителя председателя и членов постоянно действующей комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское», а также землепользователя.

В ходе публичных слушаний предложений и замечаний в комиссию по данному вопросу не поступило.

Заместитель председателя комиссии Кузьмина И.А. – пояснила, что публичные слушания проводятся на основании ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается разрешение. В связи с тем, что вид использования испрашиваемого земельного участка отнесен к условно разрешенному виду использования, то администрации пришлось обратиться в комиссию с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Разрешение необходимо для строительства пекарни на земельном участке с кадастровым номером 75:06:080360:125 по ул. Первомайская, д. 20, кв. 2 в пгт. Забайкальск.

Комиссии не представлено доказательств, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для размещения пекарни по ул. Первомайская, д. 20, кв. 2 пгт. Забайкальск будет нарушать чьи-либо права и законные интересы.

В связи с изложенным, постоянно действующей комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» считает публичные слушания состоявшимися и возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования для размещения пекарни по ул. Первомайская, д. 20, кв. 2 в пгт. Забайкальск.

протокол от 20.03.2019 проведения публичных слушаний.

**Председатель** **О.В. Писарева**  
**Секретарь** **Цыриторон Б.Б.-Д.**

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

**пгт. Забайкальск** **20 марта 2019 года**

Место проведения: здание администрации городского поселения Забайкальское по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, дом № 26, кабинет № 8.

Информационное сообщение: о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 75:06:080360:125, площадью 239 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Первомайская, д. 20, кв. 2 для размещения пекарни опубликовано в информационном вестнике «Вести Забайкальска» от 06 марта 2019 года № 10 (502).

Присутствовали:

Представители	Ф.И.О.
землепользователь	Касумов В.С.о.

Персональный состав Комиссии:

Председатель: Ермолин О.Г. – Глава городского поселения «Забайкальское»  
Заместитель председателя комиссии: Кузьмина Ирина Анатольевна - начальница отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства Администрации городского поселения «Забайкальское»

Секретарь: Цыриторон Б.Б.-Д.

Члены комиссии:

Цыриторон Дарина Дашинимаявна – директор ООО «Ювента»;  
Богодухов Дмитрий Юрьевич – кадастровый инженер ООО «Сфинкс»;  
ИП Губанов Олег Валерьевич

Повестка дня:

Проведение публичных слушаний по вопросу о предоставлении

разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 75:06:080360:125, площадью 239 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Первомайская, д. 20, кв. 2 для размещения пекарни.

Голосовали: «за» - единогласно.

Выступили:

Кузьмина И.А. – объяснила, что публичные слушания проводятся на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается разрешение.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» земельный участок, с кадастровым номером 75:06:080360:125, площадью 239 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Первомайская, д. 20, кв. 2, расположен в территориальной зоне ЖЗ-зона малоэтажной жилой застройки. Разрешенный вид использования земельного участка для размещения детского сада У (условный), для которого требуется процедура проведения публичных слушаний.

Предложения и замечания в письменном виде от заинтересованных лиц в администрацию городского поселения «Забайкальское» не поступали. Касумов В.С. о. пояснил присутствующим, что планирует строительство пекарни на земельном участке с кадастровым номером 75:06:080360:125 по ул. Первомайская, д. 20, кв. 2 в пгт. Забайкальск, для чего требуется установить условный вид разрешенного использования земельного участка.

Общественные обсуждения:

1. В связи, с чем планируется предоставление на условно разрешенный вид использования земельного участка?

Ответ: В связи строительством пекарни на земельном участке с кадастровым номером 75:06:080360:125 по ул. Первомайская, д. 20, кв. 2 в пгт. Забайкальск.

По результатам обсуждения решили:

Рекомендовать администрации городского поселения «Забайкальское» предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 75:06:080360:125, площадью 239 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Первомайская, д. 20, кв. 2 для размещения пекарни.  
Голосовали: «за» - единогласно.

**Председатель** **О.В. Писарева**  
**Секретарь** **Цыриторон Б.Б.-Д.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 13 марта 2019 года** **№ 87**  
**пгт. Забайкальск**

**О постановке на учет Драндронову Аурику Николаеву и членов ее семьи, в качестве нуждающихся в жилье, выделяемом по договорам социального найма**

В соответствии с решением Комиссии по жилищным вопросам городского поселения «Забайкальское» от 20 февраля 2019 г. № 1, постановляю:

1. Признать Драндронову Аурику Николаевну, 25.12.1975 года рождения, и членов ее семьи: сын Драндронов Богдан Алексеевич, 20.12.2003 года рождения, проживающих по адресу: пгт. Забайкальск, Забайкальского района, Забайкальского края, ул. Комсомольская, д. 5, кв. 32, малоимущими и нуждающимися в жилье, выделяемом по договорам социального найма.
2. Драндронову Аурику Николаевну и членов ее семьи поставить в администрации городского поселения «Забайкальское» на учет нуждающихся в жилье, выделяемом по договорам социального найма.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского поселения «Забайкальское»** **О.Г. Ермолин**

Представители	Ф.И.О.
землепользователь	Басманова В.В. представитель от Администрации муниципального района «Забайкальский район»

Персональный состав Комиссии:  
 Председатель: Ермолин О.Г. – Глава городского поселения «Забайкальское»  
 Заместитель председателя комиссии: Кузьмина Ирина Анатольевна - начальник отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства Администрации городского поселения «Забайкальское»  
 Секретарь: Цыриторон Б.Б.-Д.

Члены комиссии:  
 Цыриторон Дарина Дашинимаевна – директор ООО «Ювента»;  
 Богодухов Дмитрий Юрьевич – кадастровый инженер ООО «Сфинкс»;  
 ИП Губанов Олег Валерьевич

Повестка дня:  
 Проведение публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 75:06:080355:2, площадью 6045 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 38 для размещения детского сада.

Голосовали: «за» - единогласно.  
 Выступили:

Кузьмина И.А. – объяснила, что публичные слушания проводятся на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается разрешение.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» земельный участок, с кадастровым номером 75:06:080355:2, площадью 6045 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 38, расположен в территориальной зоне ЖЗ-зона малозэтажной жилой застройки. Разрешенный вид использования земельного участка для размещения детского сада У (условный), для которого требуется процедура проведения публичных слушаний.

Предложения и замечания в письменном виде от заинтересованных лиц в администрацию городского поселения «Забайкальское» не поступали. Басманова В.В., представитель от Администрации муниципального района «Забайкальский район» пояснила присутствующим, что требуется уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 75:06:080355:2 по ул. Комсомольская, д. 38 в пгт. Забайкальск, для чего требуется установить условный вид разрешенного использования земельного участка.

Общественные обсуждения:  
 1. В связи, с чем планируется предоставление на условно разрешенный вид использования земельного участка?

Ответ: В связи с уточнением границ земельного участка с кадастровым номером 75:06:080355:2 по ул. Комсомольская, д. 38.  
 По результатам обсуждения решили:

Рекомендовать администрации городского поселения «Забайкальское» предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 75:06:080355:2, площадью 6045 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 38 для размещения детского сада.

Голосовали: «за» - единогласно.

**Председатель** **О.В. Писарева**  
**Секретарь** **Цыриторон Б.Б.-Д**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
 «20» марта 2019 года **№97**  
 пгт. Забайкальск

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской

Федерации, Правилами землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», утвержденных решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 24августа 2018 года № 121, Уставом городского поселения «Забайкальское», с учетом протокола проведения публичных слушаний от 20марта2019 года, заключения о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 20марта2019 года № 8 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 75:06:080360:125, площадью 239кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Первомайская, д. 20, кв. 2 для размещения пекарни.
2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее Постановление в информационноместнике «Вести Забайкальска».

**И.о. Главы городского поселения «Забайкальское»** **О.В. Писарева**

**ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩАЯ КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ»**

Адрес: 674650, Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, д. 26  
 тел/факс: 8 (30251) 3 2293  
 тел: 8 (30251) 22433

Исх. № 8 от «20» марта 2019 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний по заявлению КасумоваВагифСамедоглы разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Первомайская, д. 20, кв. 2 для размещения пекарни**

Решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 24августа 2018 года № 121 утверждены Правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское».

Согласно карте градостроительного зонирования городского поселения «Забайкальское», входящую в состав Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» земельный участок по адресу ул. Первомайская, д. 20, кв. 2 в пгт. Забайкальск, на который заявителемспрашивается соответствующее разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, входит в состав территориальной зоны – зоны малозэтажной жилой застройки (ЖЗ).

В соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны ЖЗ вид использования «пищевая промышленность» отнесен к условно разрешенным видам использования.

Заинтересованноелицо в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка-КасумовВагифСамедоглыобратился в Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации городского поселения «Забайкальское» с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для размещения пекарни по ул. Первомайская, д. 20, кв. 2 в пгт. Забайкальск.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское», утвержденными решением Совета городского поселения «Забайкальское» 24августа 2018 года № 121, на основании Постановления администрации городского поселения «Забайкальское» №74от 04.03.2019 года постоянно действующей комиссиейпо подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское»организовано проведение публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для размещения пекарни по ул. Первомайская, д. 20, кв. 2.

Постоянно действующая комиссияпо подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское»обеспечила:

-опубликование информационного сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для размещения

«Забайкальское» считает публичные слушания состоявшимися и возможным предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельных участков по ул. Первомайская, 7г в пгт. Забайкальск: 1зу- площадью 116 кв.м., 2зу- площадью 104 кв.м., образуемых из земельного участка с кадастровым номером 75:06:080357:127, для ведения личного подсобного хозяйства. протокол от 20.03.2019 проведения публичных слушаний.

**Председатель** **О.В. Писарева**  
**Секретарь** **Б.Б.-Д. Цыриторон**

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка**  
**пгт. Забайкальск** **20марта2019 года**

Место проведения: здание администрации городского поселение Забайкальское по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, дом № 26, кабинет № 8.  
 Информационное сообщение: о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельных участков по ул. Первомайская, 7г в пгт. Забайкальск: 1зу- площадью 116 кв.м., 2зу- площадью 104 кв.м., образуемых из земельного участка с кадастровым номером 75:06:080357:127, для ведения личного подсобного хозяйстваопубликовано в информационном вестнике «Вести Забайкальска» от 06марта2019 года № 10 (502).

Присутствовали:

Представители	Ф.И.О.
землепользователь	Кузьмин А.В.

Персональный состав Комиссии:  
 Председатель: Ермолин О.Г. – Глава городского поселения «Забайкальское»  
 Заместитель председателя комиссии: Кузьмина Ирина Анатольевна - начальник отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства Администрации городского поселения «Забайкальское»  
 Секретарь: Цыриторон Б.Б.-Д.

Члены комиссии:  
 Цыриторон Дарина Дашинимаевна – директор ООО «Ювента»;  
 Богодухов Дмитрий Юрьевич – кадастровый инженер ООО «Сфинкс»;  
 ИП Губанов Олег Валерьевич  
 Повестка дня:

Проведение публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельных участков по ул. Первомайская, 7г в пгт. Забайкальск: 1зу- площадью 116 кв.м., 2зу- площадью 104 кв.м., образуемых из земельного участка с кадастровым номером 75:06:080357:127, для ведения личного подсобного хозяйства

Голосовали: «за» - единогласно.  
 Выступили:

Кузьмина И.А. – объяснила, что публичные слушания проводятся на основании ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается разрешение.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» земельные участки, образуемые из земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 75:06:080357:127, 1зу- площадью 116 кв.м., 2зу- площадью 104 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Первомайская, 7г, расположен в территориальной зоне ЖЗ- зона малозэтажной жилой застройки.Для индивидуального жилищного строительства предельный минимальный размер земельного участка - 0,02 га, для этого и требуется процедура проведения публичных слушаний.

Предложения и замечания в письменном виде от заинтересованных лиц в администрацию городского поселения «Забайкальское» не поступали. Кузьмин А.В. пояснил присутствующим, что планирует из земельного участка с кадастровым номером 75:06:080357:127 образовать 1зу-

площадью 116 кв.м., 2зу- площадью 104 кв.м. В виду того что предельный минимальный размер земельного участка установлен 0,02 га, для чего требуется получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка

Общественные обсуждения:  
 1. В связи, с чем требуется получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельного участка?  
 Ответ: В связи с образованием земельных участков1зу- площадью 116 кв.м., 2зу- площадью 104 кв.м.из земельного участка с кадастровым номером 75:06:080357:127.

По результатам обсуждения решили:  
 Рекомендовать администрации городского поселения «Забайкальское» предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного использования земельных участков по ул. Первомайская, 7г в пгт. Забайкальск: 1зу- площадью 116 кв.м., 2зу- площадью 104 кв.м., образуемых из земельного участка с кадастровым номером 75:06:080357:127, для ведения личного подсобного хозяйства.  
 Голосовали: «за» - единогласно.

**Председатель** **О.В. Писарева**  
**Секретарь** **Б.Б.-Д. Цыриторон**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
 «20» марта 2019 года **№95**  
 пгт. Забайкальск

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», утвержденных решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 24августа 2018 года № 121, Уставом городского поселения «Забайкальское», с учетом протокола проведения публичных слушаний от 20марта2019 года, заключения о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 20марта2019 года № 5 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 75:06:080355:4, площадью 9300кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, 50 для размещения детского сада.
2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее Постановление в информационноместнике «Вести Забайкальска».

**И.о. Главы городского поселения «Забайкальское»** **О.В. Писарева**

**ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩАЯ КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ»**

Адрес: 674650, Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, д. 26  
 тел/факс: 8 (30251) 3 2293  
 тел: 8 (30251) 22433

Исх. №5 от «20» марта2019 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний по заявлению Администрации муниципального района «Забайкальский район» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Комсомольская, 50 в пгт. Забайкальск для размещения детского сада**

Решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 24августа 2018 года № 121 утверждены Правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское».

Согласно карте градостроительного зонирования городского поселения «Забайкальское», входящую в состав Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» земельный участок по адресу ул. Комсомольская, 50 в пгт. Забайкальск, на который заявителем испрашивается соответствующее разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, входит в состав территориальной зоны – зоны малоэтажной жилой застройки (ЖЗ). В соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны ЖЗ вид использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» отнесен к условно разрешенным видам использования. Заинтересованное лицо в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – Администрация муниципального района «Забайкальский район» обратилась в Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации городского поселения «Забайкальское» с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для размещения детского сада по ул. Комсомольская, 50 в пгт. Забайкальск.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское», утвержденными решением Совета городского поселения «Забайкальское» 24 августа 2018 года № 121, на основании Постановления администрации городского поселения «Забайкальское» № 71 от 04.03.2019 года постоянно действующей комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» организовано проведение публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для размещения детского сада по ул. Комсомольская, 50.

Постоянно действующая комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» обеспечила:

-опубликование информационного сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для размещения детского сада по ул. Комсомольская, 50 в информационном вестнике «Вести Забайкальска» от 06 марта 2019 года № 10 (502).

Публичные слушания состоялись 20 марта 2019 года в 14 часов 00 минут по местному времени в кабинете № 8 здания администрации городского поселения «Забайкальское» по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, дом № 26 с участием председателя, заместителя председателя и членов постоянно действующей комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское», а также землепользователя.

В ходе публичных слушаний предложений и замечаний в комиссию по данному вопросу не поступило.

Заместитель председателя комиссии Кузьмина И.А. – пояснила, что публичные слушания проводятся на основании ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается разрешение. В связи с тем, что вид использования испрашиваемого земельного участка отнесен к условно разрешенному виду использования, то администрации пришлось обратиться в комиссию с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Разрешение необходимо для уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 75:06:080355:4 по ул. Комсомольская, 50 в пгт. Забайкальск.

Комиссия не представлено доказательств, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для размещения детского сада по ул. Комсомольская, 50 в пгт. Забайкальск будет нарушать чьи-либо права и законные интересы.

В связи с изложенным, постоянно действующей комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» считает публичные слушания состоявшимися и возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования для размещения детского сада по ул. Комсомольская, 50 в пгт. Забайкальск.

протокол от 20.03.2019 проведения публичных слушаний.

**Председатель** **О.В. Писарева**  
**Секретарь** **Цыриторон Б.Б.-Д.**

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка пгт. Забайкальск 20 марта 2019 года**

Место проведения: здание администрации городского поселения Забайкальское по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, дом № 26, кабинет № 8.

Информационное сообщение: о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 75:06:080355:4, площадью 9300 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, 50 для размещения детского сада опубликовано в информационном вестнике «Вести Забайкальска» от 06 марта 2019 года № 10 (502).

Присутствовали:

Представители	Ф.И.О.
землепользователь	Басманова В.В. представитель от Администрации муниципального района «Забайкальский район»

Персональный состав Комиссии:

Председатель: Ермолин О.Г. – Глава городского поселения «Забайкальское»  
Заместитель председателя комиссии: Кузьмина Ирина Анатольевна - начальник отдела земельных отношений, архитектуры и градостроительства Администрации городского поселения «Забайкальское»

Секретарь: Цыриторон Б.Б.-Д.

Члены комиссии:

Цыриторон Дарина Дашинимаевна – директор ООО «Ювента»;  
Богодухов Дмитрий Юрьевич – кадастровый инженер ООО «Сфинкс»;  
ИП Губанов Олег Валерьевич

Повестка дня:

Проведение публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 75:06:080355:4, площадью 9300 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, 50 для размещения детского сада.

Голосовали: «за» - единогласно.

Выступили:

Кузьмина И.А. – пояснила, что публичные слушания проводятся на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается разрешение.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» земельный участок, с кадастровым номером 75:06:080355:4, площадью 9300 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, 50, расположен в территориальной зоне ЖЗ- зона малоэтажной жилой застройки. Разрешенный вид использования земельного участка для размещения детского сада У (условный), для которого требуется процедура проведения публичных слушаний.

Предложения и замечания в письменном виде от заинтересованных лиц в администрацию городского поселения «Забайкальское» не поступали.

Басманова В.В., представитель от Администрации муниципального района «Забайкальский район» пояснила присутствующим, что требуется уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 75:06:080355:4 по ул. Комсомольская, 50 в пгт. Забайкальск, для чего требуется установить условный вид разрешенного использования земельного участка.

Общественные обсуждения:

1. В связи с чем планируется предоставление на условно разрешенный вид использования земельного участка?

Ответ: В связи с уточнением границ земельного участка с кадастровым номером 75:06:080355:4 по ул. Комсомольская, 50.

По результатам обсуждения решили:

Рекомендовать администрации городского поселения «Забайкальское» предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 75:06:080355:4, площадью 9300 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, 50 для размещения детского сада.

Голосовали: «за» - единогласно.

**Председатель** **О.В. Писарева**  
**Секретарь** **Цыриторон Б.Б.-Д.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«20» марта 2019 года №96 пгт. Забайкальск**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», утвержденными решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 24 августа 2018 года № 121, Уставом городского поселения «Забайкальское», с учетом протокола проведения публичных слушаний от 20 марта 2019 года, заключения о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 20 марта 2019 года № 4 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 75:06:080355:2, площадью 6045 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 38 для размещения детского сада.
2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее Постановление в информационном вестнике «Вести Забайкальска».

**И.о. Главы городского поселения «Забайкальское»** **О.В. Писарева**

**ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩАЯ КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ»**

Адрес: 674650, Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, д. 26  
тел/факс: 8 (30251) 3 2293  
тел: 8 (30251) 22433

Исх. №4 от «20» марта 2019 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по заявлению Администрации муниципального района «Забайкальский район» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Комсомольская, д. 38 в пгт. Забайкальск для размещения детского сада**

Решением Совета городского поселения «Забайкальское» от 24 августа 2018 года № 121 утверждены Правила землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское».

Согласно карте градостроительного зонирования городского поселения «Забайкальское», входящую в состав Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» земельный участок по адресу ул. Комсомольская, д. 38 в пгт. Забайкальск, на который заявителем испрашивается соответствующее разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, входит в состав территориальной зоны – зоны малоэтажной жилой застройки (ЖЗ).

В соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны ЖЗ вид использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» отнесен к условно разрешенным видам использования. Заинтересованное лицо в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – Администрация муниципального района «Забайкальский район» обратилась в Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации городского поселения «Забайкальское» с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для размещения детского сада по ул. Комсомольская, д. 38 в пгт. Забайкальск.

участка для размещения детского сада по ул. Комсомольская, д. 38 в пгт. Забайкальск.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское», утвержденными решением Совета городского поселения «Забайкальское» 24 августа 2018 года № 121, на основании Постановления администрации городского поселения «Забайкальское» № 70 от 04.03.2019 года постоянно действующей комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» организовано проведение публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для размещения детского сада по ул. Комсомольская, д. 38.

Постоянно действующая комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» обеспечила:

-опубликование информационного сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для размещения детского сада по ул. Комсомольская, д. 38 в информационном вестнике «Вести Забайкальска» от 06 марта 2019 года № 10 (502).

Публичные слушания состоялись 20 марта 2019 года в 14 часов 00 минут по местному времени в кабинете № 8 здания администрации городского поселения «Забайкальское» по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т. Забайкальск, ул. Красноармейская, дом № 26 с участием председателя, заместителя председателя и членов постоянно действующей комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское», а также землепользователя.

В ходе публичных слушаний предложений и замечаний в комиссию по данному вопросу не поступило.

Заместитель председателя комиссии Кузьмина И.А. – пояснила, что публичные слушания проводятся на основании ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается разрешение. В связи с тем, что вид использования испрашиваемого земельного участка отнесен к условно разрешенному виду использования, то администрации пришлось обратиться в комиссию с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Разрешение необходимо для уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 75:06:080355:2 по ул. Комсомольская, д. 38 в пгт. Забайкальск.

Комиссия не представлено доказательств, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для размещения детского сада по ул. Комсомольская, д. 38 в пгт. Забайкальск будет нарушать чьи-либо права и законные интересы.

В связи с изложенным, постоянно действующей комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения «Забайкальское» считает публичные слушания состоявшимися и возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования для размещения детского сада по ул. Комсомольская, д. 38 в пгт. Забайкальск.

протокол от 20.03.2019 проведения публичных слушаний.

**Председатель** **О.В. Писарева**  
**Секретарь** **Цыриторон Б.Б.-Д.**

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка пгт. Забайкальск 20 марта 2019 года**

Место проведения: здание администрации городского поселения Забайкальское по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, дом № 26, кабинет № 8.

Информационное сообщение: о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 75:06:080355:2, площадью 6045 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Комсомольская, д. 38 для размещения детского сада опубликовано в информационном вестнике «Вести Забайкальска» от 06 марта 2019 года № 10 (502).

Присутствовали: